

Van: [REDACTED] | Pels Rijcken <[REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Verzonden: 06-02-2026 16:29
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@zoeterwoude.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zoeterwoude.nl>,
[REDACTED] <[REDACTED]@zoeterwoude.nl>,
[REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@zoeterwoude.nl>,
[REDACTED] | Pels Rijcken <[REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Onderwerp: RE: Dossier voetbalkooi Zoeterwoude [PRDF-11025411]

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste allen,

Hierbij doen wij jullie naar aanleiding van onderstaand verzoek een nieuw advies toekomen waarin wij drie scenario's hebben uitgewerkt:

[REDACTED]

Om herhaling te voorkomen, hebben wij ons eerdere advies als bijlage bij dit advies gevoegd.

Onderstaande vragen hebben wij in het advies verwerkt. Ten aanzien van vraag 2 (de politieke consequenties van de scenario's) geldt dat wij die vraag niet kunnen beantwoorden. Dit staat immers los van d [REDACTED]

Mochten jullie naar aanleiding hiervan vragen hebben, dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED] | advocaat | Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | +31 70 [REDACTED] +31 6 [REDACTED] | [REDACTED]@pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl | [LinkedIn](#)

Om veiligheidsredenen is het niet meer mogelijk bestanden via WeTransfer te ontvangen.
Ik verzoek u bij het verzenden van grote bestanden gebruik te maken van onze beveiligde clouddienst Cryptshare:
<https://transfer.pelsrijcken.nl>

De sectie Ruimte en Milieu blogt! Zie www.blogomgevingsrecht.nl voor actuele, juridische ontwikkelingen op het gebied van het omgevingsrecht. Volg daarnaast onze pagina op [LinkedIn](#).

 Printen, echt nodig?

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@zoeterwoude.nl>

Verzonden: woensdag 4 februari 2026 13:19

Aan: [REDACTED] | Pels Rijcken <[REDACTED]@pelsrijcken.nl>; [REDACTED] | Pels Rijcken
<[REDACTED]@pelsrijcken.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zoeterwoude.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zoeterwoude.nl>; Yilmaz, [REDACTED]
<[REDACTED]@zoeterwoude.nl>

Onderwerp: FW: Dossier voetbalkooi Zoeterwoude [PRDF-11025411]

Goedemiddag J en J,

Bedankt voor jullie advies. J heeft het advies aan mij doorgestuurd en ik heb het advies samen met mijn collega J besproken. We volgens jullie advies juridisch goed, R

R Uiteraard willen wij onze bestuurders goed adviseren. Daarom willen we toewerken aan een advies met R

Wij willen dan graag jullie juridische input hierin verwerken.

1. Zouden jullie naar aanleiding van het conceptadvies en de e-mails daarna, een beknopt definitief juridisch advies (leesbaar voor bestuurders) kunnen opstellen waarin jullie zowel de R?
2. Zouden jullie in dat advies ook aandacht kunnen R? Een partij in de coalitie is voor het behoud van de voetbalkooi en draagt dit ook breed uit, zeker naar de verkiezingen toe.
3. Zouden jullie hierin ook de communicatieaspecten kunnen meenemen? Hoe communiceren we bijvoorbeeld R R R
R Gezien er nu ook een petitie is gestart? <https://petities.nl/petitions/behoud-de-voetbalkooi-aan-de-klaproosweg-als-veilige-speelruimte?locale=NL>
4. De inwoners gaan er tijdens de zitting natuurlijk voor pleiten dat de voetbalkooi openblijft. R
5. R R R Zouden jullie die optie nog kunnen uitwerken? Ter info: in het mediation-gesprek zijn we er met de bewoners niet uitgekomen. De verzoeker van het handhavingsbesluit ziet niets in behoud voetbalkooi met maatregelen, terwijl de groep die hem in stand wil houden hier wel veel voor voelt.
6. R R R R?

Bel of mail mij gerust bij vragen

Heeft u na het lezen van deze mail nog vragen? Ik help u graag. U bereikt mij op 071-5806300 of via J [@zoeterwoude.nl](mailto:J@zoeterwoude.nl)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] (groen, watergangen, sportvelden en speelvoorzieningen)

071 580 6300

Werkdagen: dinsdag, woensdag en donderdag



Noordbuurtseweg 27 | 2381 ET | Postbus 34 | 2380 AA | Zoeterwoude

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Van: [REDACTED] | Pels Rijcken <[REDACTED]@pelsrijcken.nl>

Verzonden: maandag 26 januari 2026 11:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zoeterwoude.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@zoeterwoude.nl>

CC: [REDACTED] | Pels Rijcken <[REDACTED]@pelsrijcken.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@zoeterwoude.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@zoeterwoude.nl>

Onderwerp: RE: Dossier voetbalkooi Zoeterwoude [PRDF-11025411]

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste [REDACTED]

Veel dank voor jullie reactie op het advies. Hieronder gaan wij graag puntsgewijs in op jullie vragen/opmerkingen. Wij horen graag of hiermee jullie vragen voldoende beantwoord zijn. Wellicht is het goed om een overleg in te plannen om onderstaande door te spreken. Als jullie daaraan behoefte hebben, ontvangen wij graag jullie beschikbaarheid voor deze week.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]

Privaatrechtelijke route – aandachtspunten

1. [REDACTED]

[Redacted text]

R

2.

[Redacted text]

R

3.

[Redacted text]

R

4.

[Redacted text]

R

5. Wij menen dat een aantal uitgangspunten van belang zijn:

a.

[Redacted text]

R

b.

[Redacted text]

R

c.

[Redacted text]

R

d.

[Redacted text]

R

Mogelijke vervolgstappen

De drie genoemde scenario's zijn inderdaad de mogelijke scenario's die wij voor ons zien. Daarover merken wij op:



● **Scenario 2:**



● **Scenario 3:**



Overige juridische vragen

1.

[Redacted text block]

R

2.

[Redacted text block]

R

○

○

○

[Redacted text block]

R

○

R

3. Wij beschikken niet over de bijlage waarnaar in onderstaande e-mail wordt verwezen. Zouden jullie deze nog kunnen toesturen?

R

 | advocaat | Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | +31 70  +31 6  | @pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl | [LinkedIn](#)

Om veiligheidsredenen is het niet meer mogelijk bestanden via WeTransfer te ontvangen.
Ik verzoek u bij het verzenden van grote bestanden gebruik te maken van onze beveiligde clouddienst Cryptshare:
<https://transfer.pelsrijcken.nl>

De sectie Ruimte en Milieu blogt! Zie www.blogomgevingsrecht.nl voor actuele, juridische ontwikkelingen op het gebied van het omgevingsrecht. Volg daarnaast onze pagina op [LinkedIn](#).

 Printen, echt nodig?

Van: [redacted] <[redacted]@zoeterwoude.nl>

Verzonden: donderdag 22 januari 2026 11:37

Aan: [redacted] | Pels Rijcken <[redacted]@pelsrijcken.nl>; [redacted] <[redacted]@zoeterwoude.nl>

CC: [redacted] | Pels Rijcken <[redacted]@pelsrijcken.nl>; [redacted], [redacted]
<[redacted]@zoeterwoude.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@zoeterwoude.nl>

Onderwerp: Dossier voetbalkooi Zoeterwoude [PRDF-11025411]

Beste [redacted]

Privaatrechtelijke route – aandachtspunten

1. Volgens het Windmill-arrest is het niet toegestaan gebruik te maken van het privaatrecht indien dit leidt tot een onaanvaardbare doorkruising van het publiekrecht. De Windmill-criteria zijn:
 - de inhoud en strekking van de publiekrechtelijke regeling (heeft de wetgever een uitputtend systeem beoogd);
 - de mate waarin het publiekrecht bescherming biedt aan burgers (worden publiekrechtelijke waarborgen via het privaatrecht omzeild);
 - de vraag of hetzelfde resultaat via het publiekrecht kan worden bereikt (zo ja, dan is de privaatrechtelijke weg doorgaans verdacht).

Mogelijke vervolgstappen

Wij zien momenteel de volgende opties. Graag ontvangen wij per optie de juridische voor- en nadelen en jullie advies:

2.

3.

Overige juridische vragen

●

- Is er in wet- of regelgeving vastgelegd dat er een minimale afstand moet zijn tussen gevoelige gebouwen en speelvoorzieningen?

●

In deze uitspraken zijn – naast geluid van ballen en hekken – ook stemgeluid en piekgeluiden betrokken bij de hinderbeoordeling in het kader van de APV.

Wij zien jullie reactie en advies met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

J

J

071

J

Werkdagen: ma t/m do



gemeente
Zoeterwoude

Noordbuurtseweg 27 | 2381 ET | Postbus 34 | 2380 AA | Zoeterwoude

ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 2022-16. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 2022-16. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/algemene-voorwaarden and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 2022-16. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 2022-16. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/algemene-voorwaarden and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

PELS RIJCKEN

Advies

voor Gemeente Zoeterwoude
van Pels Rijcken
datum 6 februari 2026
inzake Advies inzake voetbalkooi Zoeterwoude
zaaknr 11025411

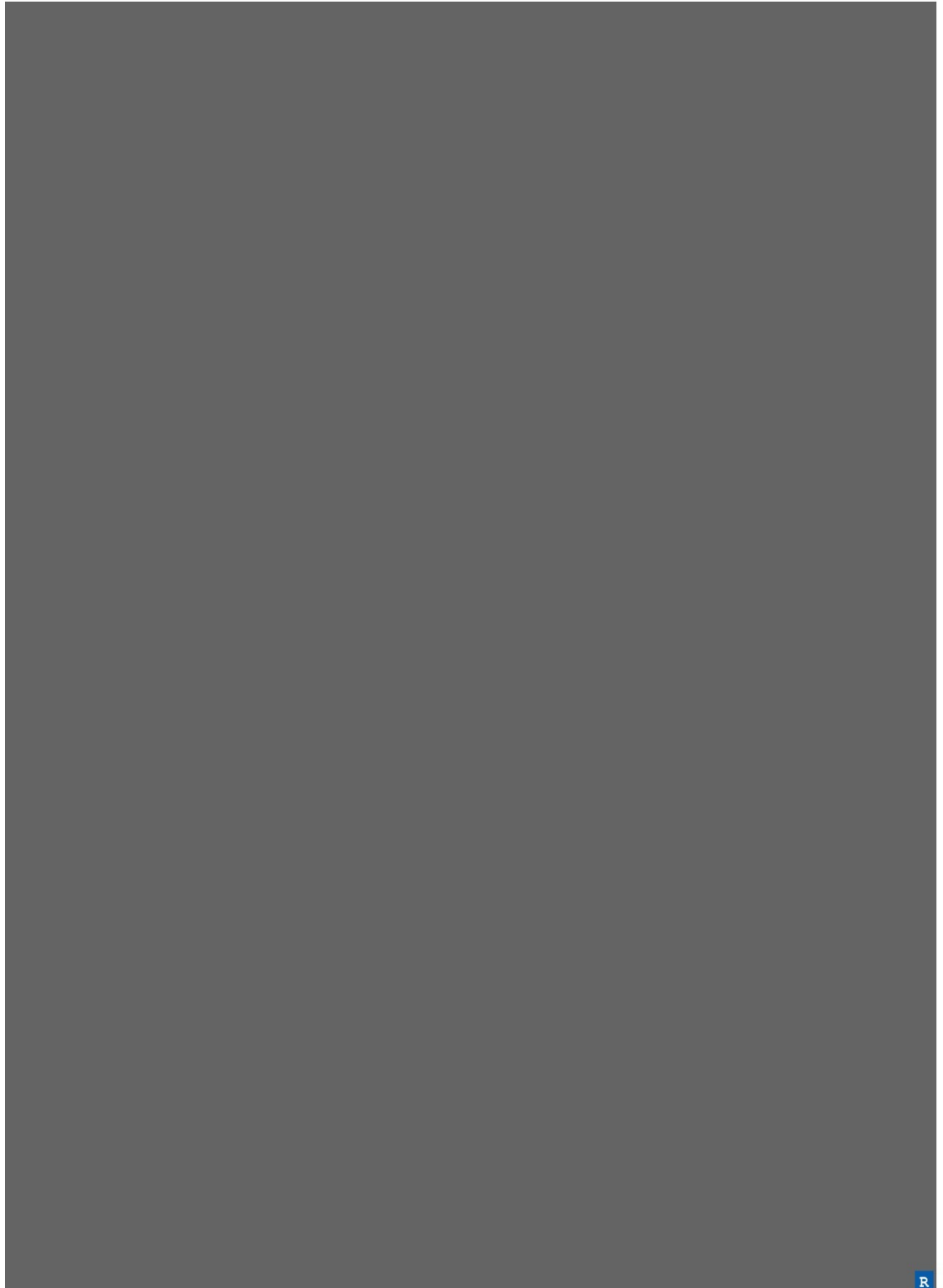
1 Adviesvraag

Binnen de gemeente Zoeterwoude loopt sinds een aantal jaren een dossier inzake (geluids)overlast vanwege het gebruik van de voetbalkooi aan de Klaproosweg in Zoeterwoude-Dorp. In dit dossier hebben zowel voorstanders als tegenstanders van de voetbalkooi zich tot de gemeente gewend. Bij advies van 16 januari 2026 hebben wij geadviseerd met betrekking tot de vraag of tot nu toe in het bestuursrechtelijke spoor, de juiste stappen zijn gezet en op welke wijze de gemeente dient te reageren in het definitieve besluit op het handhavingsverzoek. Het advies van 16 januari 2026 is als **bijlage** bij dit advies gevoegd.



2 Advies

2.1 Scenario 1:  R





-



R

2.2

Scenario 2:



R



R



-

-

-

R

2.3

Scenario 3:

R

R

-

R



-



R

2.4 *Communicatieve aspecten*



R



R

PELS RIJCKEN

Advies

voor Gemeente Zoeterwoude
van Pels Rijcken
datum 16 januari 2026
inzake Advies voetbalkooi Zoeterwoude
zaaknr 11025411

1 Adviesvraag

Binnen de gemeente Zoeterwoude loopt sinds een aantal jaren een dossier inzake (geluids)overlast vanwege het gebruik van de voetbalkooi aan de Klaproosweg in Zoeterwoude-Dorp. In dit dossier hebben zowel voorstanders als tegenstanders van de voetbalkooi zich tot de gemeente gewend.

Dit dossier kent een uitgebreid procesverloop. Relevant voor dit advies is in het bijzonder dat het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) op 11 december 2024 heeft besloten om aan de gemeente zelf een last onder dwangsom op te leggen, naar aanleiding van een handhavingsverzoek van omwonenden. Redengevend hiervoor is dat uit onderzoeken van Peutz volgt dat de door de gemeente gehanteerde waarden voor de toelaatbare geluidbelasting nabij woningen vanwege de voetbalkooi worden overschreden. De last had tot doel verdere overschrijding van die waarden te voorkomen. Naar aanleiding van de last heeft de gemeente maatregelen getroffen, zoals de inzet van extra BOA's, het plaatsen van geluiddempende ventilatieroosters (suskasten), het aanpassen van de ballenvangers en het plaatsen van kleinere doelen in de voetbalkooi.

Dit heeft echter geen einde gebracht aan de door omwonenden ervaren geluidhinder. Eind 2025 is naar aanleiding van een handhavingsverzoek van omwonenden opnieuw geluidonderzoek verricht (ditmaal door de Omgevingsdienst West-Holland), waaruit blijkt dat hoewel het gehanteerde langtijdgemiddelde geluidsniveau binnen de norm blijft, de gehanteerde maximale geluidsniveaus in de woning nog steeds met 1 tot 5 dB(A) worden overschreden. Naar aanleiding daarvan heeft het college op 30 september 2025 in reactie op het handhavingsverzoek verzoeker bericht dat het college voornemens is het handhavingsverzoek toe te wijzen door de voetbalkooi te

(laten) verwijderen. Als voorlopige maatregel is besloten de voetbalkooi af te sluiten met bouwhekken.

Op dit moment is tevens een mediationtraject gestart, waarin de gemeente, voorstanders en tegenstanders van de voetbalkooi samenkomen om te bezien of tot een minnelijke oplossing kan worden gekomen.

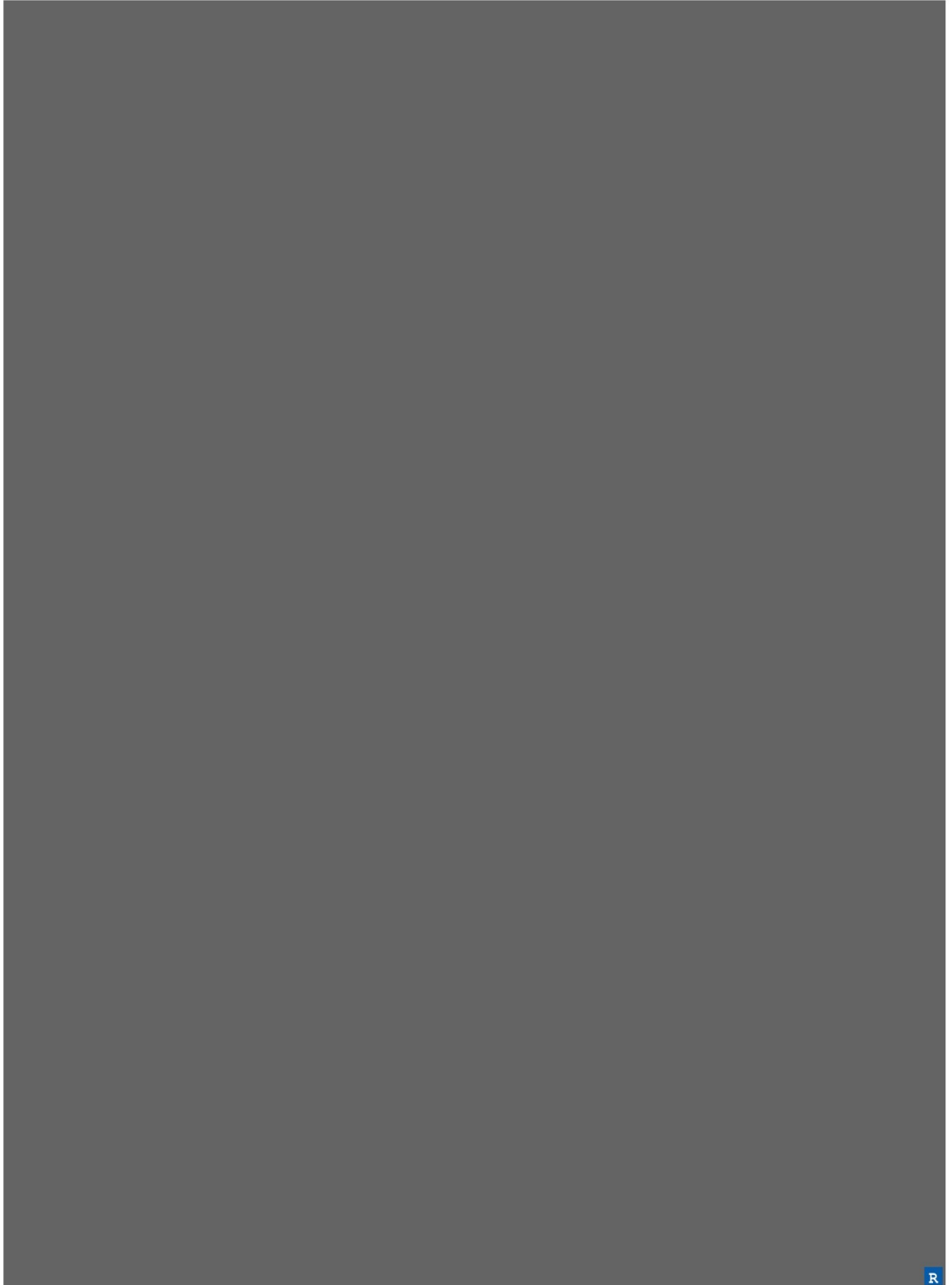
U heeft ons gevraagd te adviseren met betrekking tot de vraag of tot nu toe in het bestuursrechtelijke spoor, zoals hiervoor omschreven, de juiste stappen zijn gezet en op welke wijze de gemeente dient te reageren in het definitieve besluit op het handhavingsverzoek.

N.B. de handhaving is gebaseerd op een overtreding van de artikelen 2:50 en 4:6 van de APV van de gemeente. Dit advies behelst geen beoordeling of inderdaad sprake was/is van overtreding van deze artikelen. Wij nemen dat voor dit advies als uitgangspunt.

Wij adviseren hierover als volgt.

2 Advies

2.1



¹ Art. 5:4 Awb.
² Art. 5:7 Awb.



R

2.2 *Vervolgstappen en procedurele aspecten*



N



3 Afsluiting

Tot zover ons advies, wij zijn uiteraard graag bereid tot nader overleg.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter